

## **Tervezői válaszok**

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA

Állami Főépítész

1130161 ügyiratszámú levelében foglaltakra

**Tárgy:** Délegyháza hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzat módosítása c. munka véglegesített dokumentációjának –az Állami Főépítész- végső szakmai véleményére adott Tervezői válaszok

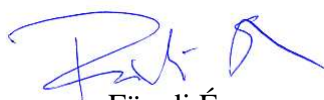
### ***Tisztelt Címzett!***

A fenti levelében foglaltakra az alábbi tervezői válaszokat tudjuk adni:

- A KÖH véleményét is figyelembe véve a Végdokumentáció oly módon került összeállításra, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésszel kiegészítésre került.
- A tervezett bányaterület funkcionális elválasztása és a lakóterület védelme érdekében a lakóterület felé védő erdőterület került kijelölésre.
- A KTVF a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó korábbi álláspontját az elővigyázatosság elvére hivatkozva tartja fenn, tekintettel arra, hogy nincs olyan átfogó, térségi folyamatokat mutatószámokkal mérő és vizsgáló tanulmány, mely tényadatokkal megcáfolná (vagy alátámasztaná) a Felügyelőség álláspontját. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítésre került, hogy a Felügyelőség képviselője ugyanakkor tisztában van azzal, hogy a tervezési terület – a környék adottságait tekintve – kisebbnek mondható, így a kavicsbányászati tevékenység összesített távolhatásának vizsgálata a bányavállalkozótól nem elvárható feladat. A KTVF véleményével kapcsolatosan ezért felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy továbbra is szorgalmazza, mint a térségben az egyik legjobban érdekelt település a térséget átfogó tanulmány terv mielőbbi elkészítését.

A fentiek figyelembevételével véleményünk szerint a terv jóváhagyásának nincs akadálya, mivel az Étv. 9.§ (6) bek.-ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztés is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, a terv magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes.

Budapest, 2011. szeptember 28.



Füredi Éva

településtervezési vezető tervező

MÉK: TT1 01-3432/06



Jaczenkó Judit

településrendező vezető tervező

településrendezési zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező

MÉK: TT1, TK/1 01-5156/12